

## तामाकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०७७

### तामाकोशी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना: तामाकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम तामाकोशी गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७७” रहेको छ ।  
(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि तामाकोशी गाउँ क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. सम्पत्ति कर: गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र अनुसूचि १ बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. भूमि कर (मालपोत): गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र अनुसूचि २ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. घर बहाल कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि ३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. व्यवसाय कर: गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि ४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि ५ बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. सवारी साधन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि ६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
८. विज्ञापन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि ७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. मनोरन्जन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि ८ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१०. बहाल बिटौरी शुल्क: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूचि ९ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. पार्किङ शुल्क: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि १० बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र च्याप्टीङ्ग शुल्क: गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र च्याप्टीङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि ११ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. सेवा शुल्क, दस्तुर: गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि १२ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. पर्यटन शुल्क: गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१५. प्राकृतिक श्रोत उपयोग शुल्क: गाउँपालिकाको शहरी क्षेत्रमा सञ्चालित उद्योग, व्यवसाय, कलकारखाना, खानी लगायतको सञ्चालनले वजार क्षेत्र अव्यवस्थित भएकोले नेपालको संविधानको अनुसूचि ८ को खण्ड १० मा उल्लेखित कार्य गर्ने प्रयोजनका लागि यस ऐनको अनुसूचि १४ मा उल्लेखित दरमा प्राकृतिक श्रोत उपयोग शुल्क लगाउन सक्नेछ ।
१६. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१७. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

### अनुसूची-१

#### एकीकृत सम्पत्ति कर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ एकीकृत सम्पत्ति कर निर्देशिका, २०६२ संशोधन सहितमा भएको व्यवस्था अनुसार स्वघोषणाको आधारमा एकीकृत सम्पत्ति कर अनिवार्य रूपमा लागू गरिनेछ ।

#### करको दररेट:

#### अनुसूची (१)

एकीकृत सम्पत्ति कर/घर जग्गा कर

दफा (२) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	मूल्याङ्कन रकम (रु.)	एकीकृत सम्पत्ति कर(रु. मा) वार्षिक	कैफियत
१	रु.१ लाख देखि १० लाख सम्म	प्रति लाख १००।-	
२	१० लाख देखि २० लाख सम्म	प्रति लाख १५०।-	
३	२० लाख देखि ५० लाख सम्म	प्रति लाख २००।-	
४	५० लाख देखि १ करोड सम्म	प्रति लाख २५०।-	
५	१ करोड भन्दा माथि	प्रति करोड रु.२००० थप हुने	

एकीकृत सम्पत्ति कर निर्धारणका लागि करदाताले तोकिएको ढाँचामा आफ्नो सबै सम्पत्तिको विवरण खुलाउनु पर्नेछ । करदाताले विवरण पेश गर्दा आफ्नो सबै सम्पत्तिको विवरण नखुलाई पेश गरी कर तिरेपछि लुकाएको सम्पत्ति विवरण पुनः पेश गरी कर तिर्न आएको पाईएमा त्यस्ता सम्पत्तिलाई पुरानो विवरणमा नै समावेश गरी सम्पत्ति मूल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिनेछ । यसरी निर्धारण हुने कर रकम बराबर जरीवाना थप गरी कर असूल गरिनेछ ।

नोट:- एकिकृत कर सम्बन्धमा गाउँपालिकाले निर्णय गरी लागु नगरेको अवधि सम्मको लागी मालपोत र घरजग्गा सम्पत्ति कर असुली गरिनेछ ।

धुरीकर			
क्र.सं.	मूल्याङ्कन रकम (रु.)	एकीकृत सम्पत्ति कर(रु. मा) वार्षिक	कैफियत
१	कच्ची एक तले घर	१०१-	तला थप हुँदा प्रति तला रु. १००
२	कच्ची दुई तले घर	२०१-	
३	पक्की एक तले घर	१००१-	
४	पक्की दुई तले घर	१५०१-	
५	पक्की तीन तले घर	२००१-	

### अनुसूची (२)

भूमि कर (मालपोत)  
दफा (३) सँग सम्बन्धित

मालपोत/भूमिकर				
क्र.सं.	मालपोत/भूमिकर	खेत	बारी	कैफियत
१	भूमि कर (उद्योग क्षेत्र)	१०१-	३१-	प्रति रोपनी
२	भूमि कर (अव्वल) बाँझो राखेमा	१०१-	३१-	प्रति रोपनी

### अनुसूची (३)

घर वहाल कर  
दफा (४) सँग सम्बन्धित

घर वहाल कर	
१	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड कारखाना, जग्गा आदी वहालमा दिएमा सम्बन्धित घरधनीबाट १०(दश) प्रतिशत वहाल कर लिने ।

### अनुसूची -४

व्यवसाय कर  
दफा (५) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	व्यवसायको पूँजी	नयाँ दर्ता	नविकरण	कैफियत
१	१ लाख सम्म	५००१-	५००१-	
२	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	१०००१-	७००१-	
३	५ लाख देखि १० लाख सम्म	१५००१-	१०००१-	
४	१० लाख भन्दा माथि	३५००१-	१५००१-	
अन्य व्यवसाय कर				
क्र.सं.	विवरण	नयाँ दर्ता	नविकरण	कैफियत
१	डिलर भएको	२०००१-	१५००१-	
२	मदिरा पसल खुद्रा	१०००१-	५००१-	
मिष्ठान भण्डार				
क्र.सं.	विवरण	नयाँ दर्ता	नविकरण	कैफियत
१	साना मिष्ठान भण्डार	१०००१-	५००१-	

सुनचाँदी				
क्र.सं.	विवरण	नयाँ दर्ता	नविकरण	कैफियत
१	सुनचाँदी पसल	२०००१-	२०००१-	
होटल व्यवसाय				
क्र.सं.	विवरण	नयाँ दर्ता	नविकरण	कैफियत
१	होटल, बार, लज	५०००१-	५०००१-	
२	रिसोर्ट श्रेणी क	३०००१-	२०००१-	
३	रिसोर्ट श्रेणी ख	१५००१-	१५००१-	
४	साना होटल	५००१-		
वित्तिय संस्था				
क्र.सं.	विवरण	नयाँ दर्ता	नविकरण	कैफियत
१	क वर्ग			
२	शाखा कार्यालय	१५०००१-	१००००१-	
३	विकास बैंक प्रधान कार्यालय	१५०००१-	१००००१-	
४	विकास बैंक शाखा कार्यालय	१००००१-	५०००१-	
५	साना लघु वित्तिय संस्था	५०००१-	३०००१-	
६	विमा कम्पनी	१००००१-	५०००१-	
७	सहकारी संस्था	३०००१-	२०००१-	
८	मनि ट्रान्सफर	३०००१-	२०००१-	
मासु पसल				
क्र.सं.	विवरण	नयाँ दर्ता	नविकरण	कैफियत
१	मासु पसल	५००१-	३००१-	
स्वास्थ्य सेवा				
क्र.सं.	विवरण	नयाँ दर्ता	नविकरण	कैफियत
१	गैर सरकारी अस्पताल १० बेडसम्म	५०००१-	३०००१-	
२	गैर सरकारी अस्पताल १० बेड भन्दा माथी	७०००१-	५०००१-	
३	डाक्टर सेवा क्लिनिक	२०००१-	१०००१-	
४	ल्याव सेवा	१०००१-	५००१-	
शिक्षा सेवा व्यवसाय निजी स्तर				
क्र.सं.	विवरण	नयाँ दर्ता	नविकरण	कैफियत
१	आधारभूत स्तर	२०००१-	१०००१-	
२	मावि स्तर	५०००१-	३०००१-	
३	प्राविधिक स्तर	२०००१-	१०००१-	
कानूनी सेवा				
क्र.सं.	विवरण	नयाँ दर्ता	नविकरण	कैफियत
१	अधिवक्ता	१५००१-	१०००१-	
२	कानूनी परामर्श सेवा	१५००१-	१०००१-	
३	लेखापढि व्यवसायी	१०००१-	५००१-	
४	लेखापरिक्षण क वर्ग	३०००१-	२०००१-	
५	लेखापरिक्षण ख वर्ग	१५००१-	१०००१-	

६	लेखापरिक्षण ग/घ वर्ग	१०००१-	५००१-	
<b>निर्माण व्यवसायी फर्म</b>				
<b>क्र.सं.</b>	<b>विवरण</b>	<b>नयीं दर्ता</b>	<b>नविकरण</b>	<b>कैफियत</b>
१	क वर्ग शाखा कार्यालय	२५०००१-	१५०००१-	
२	ख वर्ग शाखा कार्यालय	२००००१-	१००००१-	
३	ग वर्ग शाखा कार्यालय	१५०००१-	७०००१-	
४	घ वर्ग शाखा कार्यालय	१००००१-	५०००१-	
५	शाखा कार्यालय नर्माण व्यवसायि		आधा लागने	
<b>उद्योग व्यवसाय तर्फ</b>				
<b>क्र.सं.</b>	<b>विवरण</b>	<b>नयीं दर्ता</b>	<b>नविकरण</b>	<b>कैफियत</b>
१	खाद्य उद्योग क वर्ग- अधिकतम पूँजी २५ लाख माथी	१००००१-	५०००१-	
२	खाद्य उद्योग ख वर्ग अधिकतम पूँजी १५ देखि २५ लाख सम्म	३०००१-	२०००१-	
३	खाद्य उद्योग ग वर्ग अधिकतम ५ देखि १५ लाख सम्म	१५००१-	१०००१-	
४	खाद्य उद्योग अधिकतम पूँजी ५ लाख सम्म	१०००१-	१०००१-	
<b>एक भन्दा बढी सामाग्री विक्री गर्ने</b>				
५	अधिकतम पूँजी १ लाख देखि ५ लाख सम्म	१०००१-	५००१-	
६	अधिकतम पूँजी ५ लाख देखि २० लाख सम्म	२०००१-	१०००१-	
७	अधिकतम पूँजी २० लाख माथि	५०००१-	३०००१-	
<b>अन्य उद्योग</b>				
<b>क्र.सं.</b>	<b>विवरण</b>	<b>नयीं दर्ता</b>	<b>नविकरण</b>	<b>कैफियत</b>
८	चाउमिन उद्योग	१५००१-	१०००१-	
९	पाउरोटी उद्योग	१५००१-	१०००१-	
१०	आईसक्रिम उद्योग	१५००१-	१०००१-	
११	मसला पिस्ने उद्योग	१०००१-	१०००१-	
१२	कृषि सम्बन्धी फर्म व्यवसाय	१०००१-	१०००१-	
१३	कुटानी पिसानी/तेल मिल	१०००१-	१०००१-	
१४	पानी उद्योग	५०००१-	३०००१-	
<b>अन्य व्यवसाय कर</b>				
१५	तरकारी पसल	५००१-	५००१-	
१६	फलफुल पसल	५००१-	५००१-	
१७	किराना पसल	५००१-	५००१-	
१८	हेयर कटिङ सैलुन	१०००१-	७५०१-	
१९	व्युटी पार्लर	१०००१-	७५०१-	
२०	जुत्ता बनाई विक्री गर्ने पसल	१०००१-	७५०१-	
२१	साधारण जुत्ता पसल	७५०१-	५००१-	

२२	प्लाष्टिक जुत्ता पसल	५००१-	५००१-	
<b>फेन्सी पसल</b>				
२३	फेन्सी पसल क वर्ग अधिकतम पुँजी २५ लाख माथि	५०००१-	३०००१-	
२४	फेन्सीपसल ख वर्ग अधिकतम १५ देखि २५ लाखसम्म	३०००१-	२०००१-	
२५	फेन्सी पसल ग वर्ग अधिकतम ५ देखि १५ लाखसम्म	२०००१-	१०००१-	
२६	फेन्सी पसल ख वर्ग अधिकतम ५ लाख सम्म	१०००१-	७५०१-	
२७	कपडा पसल	१०००१-	१०००१-	
२८	स मिल	३०००१-	२५००१-	
२९	हेण्ड स आरो	१०००१-	५००१-	
३०	फर्निचर उद्योग	५०००१-	४०००१-	
३१	साधारण फर्निचर पसल, प्लाइउड, सिसा पसल	१०००१-	५००१-	
३२	लघु उद्यम/हस्तकला उद्योग	५००१-	५००१-	
३३	छड सिमेन्ट पसल(पेण्ट डिलर समेत भएको)	१००००१-	५०००१-	
३४	छड सिमेन्ट पसल	२०००१-	१५००१-	
३५	पेन्ट पसल	१०००१-	५००१-	
३६	फलाम र सो सम्बन्धी साधारण पसल	५००१-	५००१-	
३७	टीभी, फ्रिज समेत भएको ईलेक्ट्रोनिक पसल	२०००१-	१०००१-	
३८	ईलेक्ट्रोनिक, विजुली मर्मत पसल	१०००१-	७५०१-	
३९	रेडियो घडी, टिभी र अन्य मर्मत तथा विक्रि	१०००१-	५००१-	
४०	खुद्रा कृषि सामग्री पसल	५००१-	५००१-	
४१	पुस्तक तथा स्टेशनरी पसल	१०००१-	१०००१-	
४२	छापाखाना प्रेस	२०००१-	१०००१-	पूँजी अनुसार हुने
४३	कागज उद्योग	५०००१-	३०००१-	
४४	खुद्रा प्लास्टिक पसल	१०००१-	५००१-	
४५	औषधि पसल	२०००१-	१५००१-	
४६	फोटो स्टुडियो (भिडियो ग्राफि सहित)	१०००१-	१०००१-	
४७	फोटो स्टुडियो	१०००१-	५००१-	
४८	पेट्रोल पम्प	७०००१-	५०००१-	
४९	कम्प्यूटर तालिम केन्द्र,भाषा शिक्षण केन्द्र, ड्राईभिड सेन्टर	१०००१-	१०००१-	
५०	कम्प्यूटर मर्मत केन्द्र	१०००१-	५००१-	
५१	सामुदायिक रेडियो प्रसारण	१००००१-	५०००१-	
५२	मोटरसाइकल वर्कसप	१०००१-	१०००१-	
५३	सवारी साधन मर्मत पसल	१०००१-	१०००१-	
५४	ग्रिल उद्योग	२०००१-	१५००१-	
५५	ट्यूब मर्मत तथा हावा भर्ने पसल	५००१-	२००१-	

५६	पुल स्नुकर	१५००१-	१०००१-	
५७	ढुवानी सेवा	२०००१-	१५००१-	
५८	फोटोकपी पसल	५००१-	२५०१-	
५९	ईन्जिनियरिड कन्सल्टेन्सी फर्म	१००००१-	७५००१-	
६०	पेन्टिड पसल	१५००१-	१०००१-	
६१	ग्यास पसल	१०००१-	१०००१-	
६२	म.म./सुकुटी पसल	१०००१-	१०००१-	
६३	सिरक डस्ना पसल	१०००१-	५००१-	
६४	मोवाइल फोन मर्मत पसल	१०००१-	१०००१-	
६५	डिस्टिलरी उद्योग	१५०००१-	१००००१-	
६६	डेरी उद्योग	२०००१-	१५००१-	
६७	कुखुरा फर्म	२०००१-	१०००१-	
६८	माछा फर्म	२०००१-	१०००१-	
६९	नर्सरी फर्म	१०००१-	१०००१-	
७०	इटा उद्योग	१००००१-	७५००१-	
७१	टायल/ब्लक रिड लगायत सेनिटरी उद्योग	३०००१-	२०००१-	
<b>ठुला उद्योग</b>				
७२	अधिकतम पुँजी ५ करोड माथि	५००००१-	५००००१-	
७३	मझोला अधिकतम पुँजी ५० लाख देखि ५ करोड सम्म	२००००१-	२००००१-	
७४	साना उद्योग अधिकतम ५० लाख सम्म	५०००१-	५०००१-	

### अनुसुचि ५

जडीवुटी कवाडी र जीवजन्तु कर

दफा (६) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	कर शिर्षक (विवरण)	२०७७/०७८ का लागि करको दर	कैफियत
<b>जडिवुटी निकासी कर(प्रति के.जी.)</b>			
१	चुथ्रो	११-	
२	चिराईतो	५१-	
३	रोजमेरी	५१-	
४	तिनतले बाँको	५१-	
५	खोटो संकलन	५१-	
६	लोक्ता	६१-	
७	अर्गेली	६१-	
८	लौठ सल्ला	७१-	
९	धसिङ्ग्रे	१०१-	
१०	वनकस (निजि काठ निकासी)	५१-	प्रति क्युविक फिट
<b>कवाडि कर</b>			
११	कवाडि सामान	५ लाख	ठेक्कामा
<b>जिवजन्तु</b>			

१२	खसि, बाखा	२५१-	
१३	गाई, गोरु	५०१-	
१४	राँगा, भैंसी	७५१-	

### अनुसुचि ६

सवारी साधन कर  
दफा (७) सँग सम्बन्धित

सवारी दर्ता तथा नविकरण				
क्र.सं.	विवरण	नयाँ दर्ता	नविकरण	कैफियत
१	भाडाका कार, जिप ट्रेक्टर, मिनिबस	५००१-	५००१-	
२	बस, ट्रक, लहरी तथा ह्यवी सवारी साधन	५००१-	५००१-	
३	निजी कार, जिप तथा अन्य	५००१-	५००१-	
४	मोटरसाइकल, स्कुटर तथा अन्य सवारी साधन	१००१-	१००१-	

### अनुसुचि ७

विज्ञापन कर  
दफा (८) सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	कर शिर्षक (विवरण)	२०७७/०७८ का लागि करको दर	कैफियत
१	जनचेतनामूलक (प्रचार सामग्री, बोर्ड)	११-	प्रति स्क्वायर फिट
२	व्यवसायिक (प्रचार सामग्री, बोर्ड)	३१-	प्रति स्क्वायर फिट

\*सास्कृतिक तवरले गरिने कार्यक्रममा छुट दिइनेछ ।

### अनुसुचि ८

मनोरञ्जन कर  
दफा (९) सँग सम्बन्धित

मनोरञ्जन कर			
क्र.सं.	विवरण	शुल्क दर	नविकरण
१	सिनेमा हल, भिडियो हल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियटर	टिकटको ५ प्रतिशत	टिकटको ५ प्रतिशत
२	चलचित्र सुटिङ	रु. २००० प्रतिदिन	
३	जादु, सर्कर, चटक, टेलिसिरियल, गित सुटिङ शुल्क	१०००१-	१०००१-
४	डिक्स तथा व्यापारिक केवल नेटवर्क	१५००१-	१५००१-

### अनुसुचि ९

वहाल विटौरी कर  
दफा (१०) सँग सम्बन्धित

गाउँपालिकाका सार्वजनिक जग्गाहरू गत/विगत वर्षदेखि भोगचलन गर्दै आए बापत प्रति आना समझौता को विवरण अनुसुचिमा उल्लेख गरे वमोजिम हुनेछ ।



वहाल विटौरी कर			
क्र.सं.	विवरण	वहाल विटौरी शुल्क	कैफियत
१	जफे मालु च्यामा हाँवा सडक खण्ड आसपास क्षेत्र	रु.५००।-	वार्षिक प्रति आना
२	अन्य क्षेत्र	रु.३००।-	वार्षिक प्रति आना

### सम्झौताको ढाँचा

स्थानी सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ र तामाकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७ को अधिनमा रहि वहाल, वटौरी कर लिने प्रयोजनका लागि गरिएको सम्झौता पत्र

लिखितम जिल्ला दोलखा, तामाकोशी गाउँपालिका वडा नं. ...., वस्ने ..... को नाति/नातिनी .....को छोरा/छोरी ..... को श्रीमान्/श्रीमती वर्ष ..... को श्री .....(यस पछि प्रथम पक्ष भनिने) र तामाकोशी गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, (यस पछि दोस्रो पक्ष भनिने) का बिच तपशिलका शर्त तथा वन्देजहरुको अधिनमा रहि तामाकोशी गाउँपालिका वडा नं ..... को कि.नं. .... को नेपाल सरकारको नाममा रहेको सार्वजनिक जग्गा प्रयोग गरे वापत वहाल विटौरी कर असुल उपर गर्ने प्रयोजनार्थ हामी दुवै पक्ष पूर्ण मञ्जुर भई राजी खुशिसाथ यो सम्झौतामा दस्तखत गरी एक/एक प्रति लियो/दियो ।

### शर्त तथा वन्देजहरु

१. स्थानी सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा .... र तामाकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७ को दफा .... वमोजिम यो सम्झौता गरिएको छ ।
२. प्रथम पक्षले नेपाल सरकारको नाममा रहेको सार्वजनिक जग्गा र सो मा बने/बनाएको संरचना प्रयोग गरे/गराए वापत गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन वमोजिम रकम बुझाउनु पर्नेछ ।
३. सम्झौता वमोजिमको रकम प्रत्येक आर्थिक वर्ष सकिएको तीन महिनाभित्र दोस्रो पक्षलाई प्रथम पक्षले बुझाउनु पर्नेछ । सो नबुझाएमा वार्षिक १० प्रतिशतका दरले हर्जना असुल दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई गर्नुपर्नेछ ।
४. वहाल वटौरी कर तिरे वापत प्रथम पक्षले स्थायी तवरले जग्गा वा सो मा निर्मित संरचना प्राप्तिका लागि दोस्रो पक्षसँच कुनै दावी गर्न पाउने छैन ।
५. दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई प्राकृतिक प्रकोप वा अन्य विपेश अवस्थामा गाउँ कार्यपालिकाको निर्णयानुसार अल्पकालिन प्रयोगका लागि माग भई अएमा प्रथम पक्षले सम्भव भएसम्म दोस्रो पक्षलाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।
६. प्रथम पक्षको गैर जिम्मेवारीका कारण कुनै मालसामान नष्ट भएमा सो जिम्मेवारि स्वयं प्रथम पक्ष हुनुपर्नेछ र सो को क्षतिपुर्ति दोस्रो पक्षसँग माग दावी गर्न पाइने छैन ।
७. प्रथम पक्षले सेवा करार सम्झौता भंग गर्न चाहेमा १ महिना अगावै दोस्रो पक्षलाई जानकारी गराउनुपर्ने र दोस्रो पक्षले करार सम्झौता भंग गर्न चाहेमा जुनसुकै समयमा भंग गर्न सक्नेछ ।
८. यो सम्झौता एक आर्थिक वर्षका लागि मात्र कायम रहनेछ ।
९. यस सम्झौता पत्रमा उल्लेख भएका शर्त तथा वन्देजहरु समायोजन गर्नुपर्ने भएमा प्रचलित कानूनको अधिनमा रहि दुवै पक्षकव मञ्जुरी वमोजिम गर्न सकिनेछ ।

### प्रथम पक्षका तर्फबाट

नाम थर: श्री .....

### दोस्रो पक्षका तर्फबाट

नाम थर: श्री .....

प्रयोग गरेको जग्गाको कि.नं. ....

पद: .....

ठेगाना: .....

दस्तखत:-

दस्तखत:-

इति सम्वत २०.....साल ..... महिना ..... गते रोज ..... शुभम् ।

### अनुसूचि १०

पार्किङ शुल्क:

दफा (११) सँग सम्बन्धित

कर शिर्षक (विवरण)	२०७७/०७८ का लागि करको दर	कैफियत
हाल नतोकिएको		

### अनुसूचि ११

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ज्याफ्टीङ्ग शुल्क:

दफा (१२) सँग सम्बन्धित

कर शिर्षक (विवरण)	२०७७/०७८ का लागि करको दर	कैफियत
हाल नतोकिएको		

### अनुसूचि १२

सेवा शुल्क दस्तुर

दफा (१३) सँग सम्बन्धित

कार्यालयबाट दैनिक संकलन कर, दस्तुर, शुल्क सम्बन्धी विवरण			
क्र.सं.	विवरण	शुल्क दर	कैफियत
१	सर्जिमिन दस्तुर	१००।-	
२	जग्गा छुट्याउने दस्तुर	१५०।-	
घर बाटो प्रमाणित फिल्ड निरीक्षण दस्तुर			
क्र.सं.	विवरण	शुल्क दर	कैफियत
१	ग्राभेल बाटोले छोएको	५००।-	
२	कच्ची बाटोले छोएको	२००।-	
३	बाटो नभएको	५०।-	
४	अनुभव प्रमाणित दस्तुर	१००।-	
५	मिलापत्र शुल्क (दुवै पक्षसँग आधा-आधा)	५००।-	
६	रकम कलम उठाई दिएवापत सयकडा	उठाएको रकमको १ प्रतिशत	
७	जग्गा रोक्का सिफारिस	२००।-	
८	सिफारिस प्रमाणित दस्तुर	२००।-	
९	फोटो प्रमाणित मात्र	प्रतिपेज १०।-	
१०	निजी स्तरको विद्यालय स्थापना सिफारिस दस्तुर	५०००।-	
११	निजी कक्षा स्तरोन्नति सिफारिस दस्तुर	२०००।-	

१२	निवेदन/टिकट	१०१-	
१३	निर्माण व्यवसायी पेट्रोलियम पदार्थ दर्ता सिफारिस	१००००१-	
१४	नेपाली नागरिकता सिफारिस	५५१-	
१५	नेपाली नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	११०१-	
१६	चारकिल्ला प्रमाणित दस्तुर	१५०१-	
<b>विद्युत सिफारिस</b>			
<b>क्र.सं.</b>	<b>विवरण</b>	<b>शुल्क दर</b>	<b>कैफियत</b>
१	घरेलु विद्युत लाइन जडान सिफारिस	५५१-	
२	ठुला उद्योगमा विद्युत लाइन जडान सिफारिस	३०००१-	
३	मझौला उद्योगमा विद्युत लाइन जडान सिफारिस	१०००१-	
<b>पेन्सन सिफारिस</b>			
<b>क्र.सं.</b>	<b>विवरण</b>	<b>शुल्क दर</b>	<b>कैफियत</b>
१	ब्रिटिस/तेस्रो मुलुक	५०००१-	
२	भारतिय	१०००१-	
३	नेपाली पेन्सनर	२००१-	
<b>विभिन्न सिफारिस</b>			
<b>क्र.सं.</b>	<b>विवरण</b>	<b>शुल्क दर</b>	<b>कैफियत</b>
१	विवाहित/अविवाहित प्रमाणित	१५०१-	
२	आदिवासी जनजाति लोपोन्मुख दलित प्रमाणीत	२००१-	
३	चालचलन प्रमाणित	२००१-	
४	जन्म मिति प्रमाणित	११०१-	
५	अन्य प्रमाणित	१५०१-	
६	नाता कायम/नाता प्रमाणित	१७०१-	
७	नाता कायम/नाता प्रमाणित अङ्ग्रेजिमा	३४०१-	
८	संरक्षक सिफारिस	५५१-	
९	बसोबास प्रमाणित	१५०१-	
१०	आयस्रोत प्रमाणित	प्रति लाखको रु.३००१-	
११	अचल सम्पत्त मूल्याङ्कन दस्तुर	प्रति लाखको रु.२००१-	
१२	अङ्ग्रेजिमा गरिने सिफारिसको सेवा शुल्क	नेपालिमा गरिनेको दोब्बर लाग्नेछ ।	
१३	ना.प्र.प. सर्जिमिन	५००१-	
१४	अवादी जग्गाको रुख कटान/घरेलु सर्जिमिन प्रति रुख	२०१-	
१५	घटना दर्ता सेवा शुल्क(जन्म दर्ताको हकमा ३५ दिन भित्र हुन आएमा निःशुल्क)	५५१-	
१६	घटना दर्ता संशोधन सर्जिमिन	१००१-	

१७	नाम,थर, जन्म मिति प्रमाणित	१५०१-	
१८	घरसारको सिफारिस गाउँपालिका भित्र	१५०१-	
१९	घरसारको सिफारिस गाउँपालिका बाहिर	२५०१-	
२०	सुकुम्बासी आयोगले निर्णय गरि जग्गा दर्ता सिफारिस गर्नुपर्ने अवस्थामा	अवल रु. ३००, दोयम रु.२०० र चाहार ५०	
२१	एकिकृत सम्पत्ति कर	नियमानुसार	
२२	सिफारिस प्रतिलिपी दस्तुर	११०१-	
२३	खा.पा. धारा जडान सिफारिस	१२०१-	
२४	मुहान दर्ता सिफारिस शुल्क	२५०१-	
२५	अन्य सिफारिस दस्तुर	५५१-	सिफारिसको प्रकृत हेरी नियमानुसार
२६	हल भाडा	१०००१-	प्रतिदिन
२७	प्रोजेक्टर/अन्य मेशिन भाडा	५००१-	प्रतिदिन
<b>नक्सा पास दस्तुर</b>			
क्र.सं.	विवरण	शुल्क दर	कैफियत
१	निवेदन	१०१-	
२	सर्जिमिन दस्तुर	१००१-	
३	नक्सापास फारम विक्री	१०००१-	
४	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	१०००१-	
५	घर नक्सापास दस्तुर प्रति वर्ग फिट ग्रामिण	११-	व्यवसायिक प्रकृतिको हकमा रु. ५ प्रति वर्ग फिट
६	घर नक्सापास दस्तुर प्रति वर्ग फिट सडकले छोएको	३१-	
७	५०० वर्ग फिट भन्दा कम क्षेत्रफल भएका घरको हकमा न्युनतम	३१५१-	
८	नक्सा प्रमाणित दस्तुर	५१०१-	
<b>घटना दर्ता शुल्क</b>			
क्र.सं.	विवरण	शुल्क दर	कैफियत
१	जन्म दर्ता	५५१-	
२	विवाह दर्ता	५५१-	
३	मृत्यु दर्ता	५५१-	
४	बसाइसराइ दर्ता	५५१-	
५	सम्बन्ध विच्छेद	५५१-	
६	व्यक्तिगत घटना दर्ता(जन्म, मृत्यु, बसाइसराई, विवाह दर्ता, सम्बन्ध विच्छेद) प्रतिलिपी	११०१-	

**पटके सवारी साधन एवं पर्यावरण तथा सडक मर्मच संभार शुल्क**

क्र.सं.	विवरण	पर्यावरण र सडक मर्मत संभार शुल्क	पटके सवारी साधन कर
१	ट्रेक्टर हाइड्रोलिक नभएको	१५१-	१५१-
२	ट्रेक्टर हाइड्रोलिक	१५१-	१५१-
३	ट्रक,टिप्पर (नेपाली नम्बर प्लेट)	२०१-	२०१-
४	ट्रक,टिप्पर (भारतीय नम्बर प्लेट)	३०१-	२०१-
५	जीप/कार	१०१-	१०१-
६	बस	२०१-	२०१-

### अनुसुचि १३

पर्यटन शुल्क

दफा (१४) सँग सम्बन्धित

गाउँ कार्यपालिकाले कार्यपालिकाको बैठकले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

### अनुसुचि १४

निकासी कर

दफा (१५) सँग सम्बन्धित

प्राकृतिक स्रोत उपयोग शुल्क		
१	नदी तथा वगर जस्ता सार्वजनिक क्षेत्रबाट उत्पादन भइ निकासी हुने नदीजन्य पदार्थ	प्रति मिटर रु १६०१-
२	सार्वजनिक जग्गाको माटो, ढुंगा विक्री मुल्य सिफारिस समेत	प्रति मिटर रु १६०१-
३	निजी जग्गाबाट उत्पादन भइ सार्वजनिक क्षेत्र वाट निकासी हुने खानीजन्य पदार्थ	प्रति टिप ५००१-

गाउँपालिकालाई तिर्नु बभाउनु पर्ने कुनै पनि कर,शुल्क,भाडा वा यस्तै प्रकृतिका कुनै पनि दायित्व चालू आ.व. भित्र नतिरेमा/नबुझाएमा पहिलो वर्षको लागि २० प्रतिशत, दोस्रो वर्ष २५ प्रतिशत र तेस्रोबाट ३० प्रतिशत थप जरिवाना समेत असुल उपर गरिनेछ